

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-26 16:41:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3563789**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-12-23**
Adresas: **Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Rojaus k. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6569-2288**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4534/0002:159 Kaniūkų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.8533 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.7365 ha**
iš jo: sodų plotas: **3.7365 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1168 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.8557 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6569-2288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33125-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6569-2288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33125-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-27**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Ignalinos rajono savivaldybės administracija, a.k. 288768350**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6569-2288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-14 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-204-(15.6.31 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-25**
Terminas: **Nuo 2025-04-14 iki 2055-04-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS PETRAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6569-2288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1857**
2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6569-2288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33125-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100686919**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-03-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-665**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1168 kv. m, nuo 2024-12-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA PONOMARENKO